

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3617 /TB-THADS

Bình Chánh, ngày 11 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2017/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 02 năm 2017 của
Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS và số 02/QĐ-
CCTHADS cùng ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án: số 03/QĐ-
CCTHADS ngày 28/10/2021; số 43/QĐ-CCTHADS và số 44/QĐ-CCTHADS cùng
ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày
23 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình
Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 297/CT-
TTA.TDG ngày 22/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 1329/QĐ-CCTHADS
ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 418/HĐ-ĐG
ngày 05/12/2024 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành
phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6309/TTĐG ngày 06/12/2024
của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông
báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản
Thành phố Hồ Chí Minh



Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá: Hàng hóa tồn kho (hàng hóa thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bản lề sàn, phụ kiện phòng tắm ...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đặc điểm tài sản: Hàng hóa thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bản lề sàn, phụ kiện phòng tắm ...

Hàng hóa tồn kho, không có hóa đơn, chứng từ.

Hiện trạng tài sản: Tình trạng hàng hóa theo Bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá đính kèm.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 20/12/2024, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản là kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ Chấp hành viên Phan Mạnh Hà, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh – Số điện thoại: 0903.313.383 – Email: hapm.hcm@.moj.gov.vn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 09/12/2024 đến ngày 23/12/2024, trong giờ hành chính, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá: 361.608.887 đồng.

Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi một triệu sáu trăm lẻ tám ngàn tám trăm tám mươi tám đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng / bộ hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: Tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản

- Thời hạn nộp: Từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024.

- Phương thức nộp: Nộp vào Tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Tài khoản số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/12/2024, trong giờ hành chính

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng quy định pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, thì phải đáp ứng đủ điều kiện.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 26/12/2024.

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người có quyền mua tài sản đấu giá.

Lưu ý:

- Khách hàng trúng đấu giá tự tháo dỡ, di dời tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh, chịu trách nhiệm trước pháp luật, bồi thường thiệt hại (nếu có) trong quá trình vận chuyển.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật, cũng như chịu các khoản lệ phí phát sinh khác (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi thông tin cần thiết khác, liên hệ Chấp hành viên Phan Mạnh Hà, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh – Số điện thoại: 0903.313.383 – Email: hapm.hcm@.moj.gov.vn.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tân Kiên, H. Bình Chánh;
- Viện KSND H. Bình Chánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu VT-HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Mạnh Hà

